



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

**ДО
РЕКТОРА НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ—ГАБРОВО**

Проф. д-р инж. Райчо Иларионов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ на обществена поръчка с предмет:

„Строително-монтажни работи на масивна сграда, лаборатория в учебен корпус и производствено хале, собственост на ТУ-Габрово, по договор № BG05M2OP001-1.002-0023, Център за компетентност "Интелигентни мехатронни, еко- и енергоспестяващи системи и технологии", финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020”, открита с Решение № 31/12.06.2019 г. на Ректора на Технически университет – Габрово.

ДОКЛАД

**от комисия, назначена със задача да приеме, разгледа, оцени и класира получените
оферти за избор на изпълнител**

УВАЖАЕМИ ПРОФЕСОР ИЛАРИОНОВ,

В изпълнение на Ваша Заповед № 3-01-371/29.07.2019 г., комисия в състав:

**Председател: инж. Даниел Петров - Ръководител Административно – стопански
сектор, ТУ-Габрово**

Членове :

1. **Мирослава Гугушева – финансов мениджър, ТУ-Габрово**
2. **Даниела Радева – зам. главен счетоводител, ТУ-Габрово**
3. **Ружка Ганчева – организатор СМР, ТУ-Габрово**
4. **Мирияна Христова – юристконсулт - обществени поръчки, ТУ-Габрово**

Резервни членове:

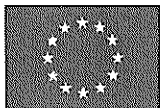
1. **проф. д-р инж. Ирина Александрова – катедра „Машиностроителна техника и
технологии“, ТУ-Габрово**
2. **доц. д-р инж. Илия Железаров - заместник-ректор „Научноизследователска
работа“, ТУ-Габрово**

проведе своите работни заседания в периода от 29.07.2019 г. – до 31.07.2019г. в сградата на Технически университет – Габрово, Ректорат.

Публичното заседание на комисията се проведе на 29.07.2019 г. от 11.00 ч. в заседателна зала 2 ет. в сградата на Технически университет – Габрово, Ректорат. Редовният състав на комисията, съгласно Ваша Заповед № 3-01-371/29.07.2019 г., подписа декларации за липса на обстоятелства, посочени в чл.103, ал.2 от ЗОП.

Заседанието беше открито от инж. Даниел Петров – председател на комисията.

На публичната част на заседанието на комисията на основание чл. 54, ал.2 от ППЗОП не присъстваха лица.



Председателят запозна присъстващите със Заповед № 3-01-371/29.07.2019 г. на Ректора на Технически университет – Габрово и със съдържанието на Списък на постъпилите предложения.

На основание получения на 29.07.2019 г. Списък на предложенията, постъпили в Технически университет - Габрово до 17.00 часа на 26.07.2019 г., по процедурата са подадени **2 /две/ оферти** за участие, както следва:

№	Участник	Вх. №, дата и час
1.	БИЛД ИНВЕСТ ООД	К-01-360/26.07.2019 г.; 09,55 ч.
2.	АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД	К-01-365/26.07.2019 г.; 13,59 ч.

Председателят на комисията запозна присъстващите с реда, по който съгласно чл. 104, ал. 2-3 от ЗОП, във връзка с чл. 61 от ППЗОП комисията ще проведе заседанието. Обяви, че ще отвори запечатаните непрозрачни опаковки и ще оповести тяхното съдържание. След това трима от членовете на комисията ще подпишат Техническите и Ценовите предложения.

1. Отваряне на офертите

Комисията пристъпи към отваряне на офертите и проверка на съдържанието им.

1.1. Оферта на **БИЛД ИНВЕСТ ООД**. Председателят отвори плик „Предлагани ценови параметри” и оповести предлаганата цена:

в размер на 1 519 668,71 лв. /един милион петстотин и деветнадесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и 71 ст./ без ДДС или 1 823 602,45 лв. /един милион осемстотин двадесет и три хиляди шестстотин и два лева и 45 ст./ с ДДС.

1. Цена за изпълнение на СМР 1 447 303,53 лв. без ДДС, съгласно приложената КСС.
2. **5 %**, представляващ 72 365,18 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.

в т.ч. по подобекти, както следва:

- 1.1. цена за Подобект №1 Преустройство на сграда с идентификатор 14218.514.6.1 (Вила 2) за изследователски лаборатории, семинарни зали и координационни офиси - в размер на 1 336 493,49 лв. без ДДС или 1 603 792,18 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.1.1. Цена за изпълнение на СМР 1 272 850,94 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.1.2. **5 %**, представляващ 63 642,55 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.1.1.

1.2. цена за Подобект №2 Преустройство на лаборатория в сграда с идентификатор 14218.514.5.1.2 (Корпус 1, Лаборатория 1013) за лаборатория "Енергоспестяващи технологии за удължаване на жизнения цикъл и повишаване на експлоатационната сигурност" - в размер на 50 138,63 лв. без ДДС или 60 166,36 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.2.1. Цена за изпълнение на СМР 47 751,08 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.2.2. 5 %, представляващ 2 387,55 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.2.1.

1.3. цена за Подобект №3 Преустройство на производствено хале в сграда с идентификатор 14218.514.5.2.2 (Корпус 5) за лаборатории "CAD/CAM системи за проектиране и производство на високотехнологични продукти" и "Адитивни технологии" - в размер на 133 036,59 лв. без ДДС или 159 643,90 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.3.1. Цена за изпълнение на СМР 126 701,51 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.3.2. 5 %, представляващ 6 335,08 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.3.1.

Предлагани гаранционни срокове за:

- 1.2. покривна топлоизолационна и хидроизолационни системи - 120 месеца.
- 1.3. ОВ инсталации и съоръжения - 120 месеца.
- 1.4. фасадна топлоизолационна система - 120 месеца.
- 1.5. фотоволтаични системи - 120 месеца.

Трима членове на комисията подписаха Техническото и Ценовото предложение.

1.2. Оферта на АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД. Председателят отвори плик „Предлагани ценови параметри” и оповести предлаганата цена:

в размер на 1 610 145,99 лв. /един милион шестстотин и десет хиляди сто четиридесет и пет лева и 99 ст./ без ДДС или 1 932 175,19 лв. /един милион деветстотин тридесет и две хиляди сто седемдесет и пет лева и 19 ст./ с ДДС.

1. Цена за изпълнение на СМР 1 533 472,37 лв. без ДДС, съгласно приложената КСС.
2. **5 %**, представляващ 76 673,62 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.

в т.ч. по подобекти, както следва:

1.1 цена за Подобект №1 Преустройство на сграда с идентификатор 14218.514.6.1 (Вила 2) за изследователски лаборатории, семинарни зали и координационни офиси - в размер на 1 404 373,52 лв. без ДДС или 1 685 248,22 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.1.1. Цена за изпълнение на СМР 1 337 498,59 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.1.2. **5 %**, представляващ 66 874,93 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.1.1.

1.2. цена за Подобект №2 Преустройство на лаборатория в сграда с идентификатор 14218.514.5.1.2 (Корпус 1, Лаборатория 1013) за лаборатория "Енергоспестяващи технологии за удължаване на жизнения цикъл и повишаване на експлоатационната сигурност" - в размер на 62 125,24 лв. без ДДС или 74 550,29 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.2.1. Цена за изпълнение на СМР 59 166,90 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.2.2. **5 %**, представляващ 2 958,34 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.2.1.



1.3. цена за Подобект №3 Преустройство на производствено хале в сграда с идентификатор 14218.514.5.2.2 (Корпус 5) за лаборатории "CAD/CAM системи за проектиране и производство на високотехнологични продукти" и "Адитивни технологии" - в размер на 143 647,23 лв. без ДДС или 172 376,68 лв. с ДДС, която е формирана като сбор от:

1.3.1. Цена за изпълнение на СМР 136 806,89 лв. без ДДС, съгласно приложената от участника КСС.

1.3.2. **5 %**, представляващ 6840,34 лв. без ДДС непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР върху цената по т.1.3.1.

Предлагани гаранционни срокове за:

- 1.1. **покривна топлоизолационна и хидроизолационни системи - 120 месеца.**
- 1.2. **ОВ инсталации и съоръжения - 120 месеца.**
- 1.3. **фасадна топлоизолационна система - 120 месеца.**
- 1.4. **фотоволтаични системи - 120 месеца.**

Трима членове на комисията подписаха Техническото и Ценовото предложение.

С това публичното заседание на комисията приключи.

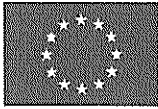
Комисията продължи своята работа в закрито заседание с проверка на ценовите и техническите оферти.

Оферта на БИЛД ИНВЕСТ ООД

Участникът е представил попълнено и подписано Приложение №3 Ценова оферта, съгласно изискванията на възложителя, и Приложение №3.1. – Количествено-стойностна сметка, вкл. на електронен носител във формат Excel.

Елементи на ценообразуване за видовете СМР:

1. Средна часова ставка 3,50 лв/ чч
2. Допълнителни разходи върху труд 90 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 30 %



4. Доставно - складови разходи 8 %

5. Печалба 10 %

Оферта на АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД

Участникът е представил попълнено и подписано Приложение №3 Ценова оферта и Приложение №3.1. – Количествено-стойностна сметка, вкл. на електронен носител във формат Excel.

Елементи на ценообразуване за видовете СМР:

1. Средна часова ставка 3,80 лв/ чч
2. Допълнителни разходи върху труд 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 40 %
4. Доставно - складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

След подробен преглед на представеното Ценово предложение комисията констатира, че участникът не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

В Указанията за участие и подготовка на офертата възложителят е посочил - Забележка: Участниците следва да не надвишават максималната прогнозна стойност на поръчката и максималните прогнозни стойности на подобектите. Участник, чиято обща цена за изпълнение на СМР, включваща и 5% непредвидени разходи, или за подобект надхвърля финансовия ресурс, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

В Указанията за участие и подготовка на офертата, в Приложение №3 Ценова оферта и раздел VI.3 от Обявлението за поръчката възложителят е посочил -

Забележка: Ще бъдат отстранени от участие в поръчката участници, които:

- не са попълнили единични цени и/или обща стойност за някоя/някои от елементите, предмет на обществената поръчка;
- са предложили нулеви единични цени или нулеви общи стойности в ценовото си предложение за някоя/някои от елементите, предмет на обществената поръчка;
- са допуснали аритметични грешки в ценовото си предложение, вкл. погрешно въвеждане или невъвеждане на формули в електронния вариант на ценовото предложение (Възложителят извършва пълна проверка на ценовото предложение, представено във формат Excel);

- при офериране на обща цена над максималната на поръчката или на подобектите, включени в нея.

Видно от ценовото предложение на участника, същият не се е съобразил с обявените от възложителя максимални прогнозни стойности за подобект №2 и подобект №3, като ги е надвишил.

Максималната прогнозна стойност за Подобект №2 Преустройство на лаборатория в сграда с идентификатор 14218.514.5.1.2 (Корпус 1, Лаборатория 1013) за лаборатория "Енергоспестяващи технологии за удължаване на жизнения цикъл и повишаване на експлоатационната сигурност" – е в размер до 52 867,77 лв. /петдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и 77 ст./ без ДДС или 63 441,33 лв. /шестдесет и три хиляди четиристотин четиридесет и един лева и 32 ст./ с вкл. ДДС – участникът предлага 62 125,24 лв. без ДДС или 74 550,29 лв. с ДДС

Максималната прогнозна стойност за Подобект №3 Преустройство на производствено хале в сграда с идентификатор 14218.514.5.2.2 (Корпус 5) за лаборатории "CAD/CAM системи за проектиране и производство на високотехнологични продукти" и "Адитивни технологии" – е в размер 134 461,99 лв. /сто тридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и един лева и 99 ст./ без ДДС или 161 354,39 лв. /сто шестдесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 39 ст./ с вкл. ДДС – участникът предлага 143 647,23 лв. без ДДС или 172 376,68 лв. с ДДС

Одобрената и влязла в сила документация по процедурата е задължителна както за участниците, така и за възложителя и назначената от него комисия за разглеждане и оценка на офертите. Помощният орган на възложителя следва да прилага стриктно изискванията, заложиени по обществената поръчка. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ППЗОП комисията разглежда офертите на допуснатите участници и проверява за съответствието на предложенията с предварително обявените условия. В конкретния случай предложените от участника цени за изпълнение на СМР за подобекти №2 и №3 надвишават максималните прогнозни стойности за съответните подобекти, посочени в документацията за участие. Очевидно е, че офертата на **АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД** не отговаря на посоченото по-горе изискване на възложителя.

Въпросният порок на представената оферта представлява самостоятелно правно основание за отстраняване на участника, доколкото води до неспазване на предварително обявените условия по процедурата.

Комисията предлага на възложителя да отстрани от участие в обществената поръчка участник АЛЕК СТРОЙ АН ЕООД на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с §131, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗОП, доколкото представената от участника оферта не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Съгласно разпоредбата на чл.101, ал.5 от ЗОП - при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия. Участниците са длъжни да приложат всички искани от възложителя документи, като същите следва да са изготвени съобразно изискванията на документацията за участие и да не налагат тълкуване на посоченото в тях или нанасяне на корекции от страна на комисията. Същественото в случая е, че офертата не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, което

води като правна последица до отстраняване от участие по процедурата, тъй като приложимият ЗОП не урежда допускане, съответно възможност за промяна на ценовата оферта.

Участниците изготвят сами офертите си за участие по обществени поръчки, поради което носят и отговорността за допуснати пропуски и грешки при формиране на своите предложения.

2.1. Преглед на техническа оферта на **БИЛД ИНВЕСТ ООД**

Техническо предложение, съдържащо:

- а) предложение за изпълнение на поръчката - **Приложение № 2**;
- б) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - **Приложение № 11**;
- в) декларация за оглед - **Приложение № 12**;
- г) декларация за срок на валидност на офертата – свободен текст.

1. Срок за изпълнение на строителството: 100 /сто/ календарни дни - започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и приключва с подписване на акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за последния по хронология подобект.

Предложението за изпълнение на строителството съдържа:

- Работна програма;
- Линеен график за изпълнение на СМР;
- Диаграма на работната ръка.

Работната програма доказва възможностите и гаранциите, които участникът дава за изпълнение на поръчката качествено и в срок, съгласно техническите спецификации. Представен е начинът на изпълнение на СМР в последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности по етапи и подобекти. Представена е организацията за изпълнение съобразно технологичните норми и процеси, необходимата механизация и човешки ресурс. Разгледани са възможните рискове и тяхното управление, както и мерките за опазване на околната среда, контролът върху качеството на материалите, тяхното транспортиране и съхраняване.

Линейният график е представен по етапност на изпълнението и разпределението на ресурсите и работната сила по видове СМР, взаимнообвързан с работната програма за изпълнение на строителството, предложена от участника. В графика са включени всички предвидени от възложителя СМР, като участникът е посочил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

Към линейния график е приложена и **диаграма на работната ръка**.

2. Предлагани гаранционни срокове за:

- 2.2. покривна топлоизолационна и хидроизолационни системи - 120 месеца.
- 2.3. ОВ инсталации и съоръжения - 120 месеца.
- 2.4. фасадна топлоизолационна система - 120 месеца.
- 2.5. фотоволтаични системи - 120 месеца.

Всички останали срокове ще са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

След подробен преглед на представените документи, комисията констатира, че участникът отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Участник, допуснат до оценка на техническа и ценова оферта

№	Участник
1.	БИЛД ИНВЕСТ ООД

Критерий за оценка: „икономически най-изгодна оферта – оптимално съотношение качество/цена”, съгласно одобрената методика за оценка.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФОРМИРАНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

(ТП) – техническа оценка;

(ПЦ) – предлагана цена

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = (ТП) + (ПЦ)$$

ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

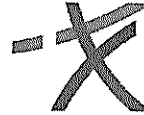
(ТП) = 60 точки, максимална стойност

(ПЦ) = 40 точки, максимална стойност

Определяне на оценката по всеки показател:

Техническата оценка (ТП) се пресмята по следната формула:

ТП= T1+T2+T3+T4, с обща максимална стойност 60 точки, където:



T1 - Гаранционен срок за фасадна топлоизолационна система - максимален брой точки 15

$$T1 = (A_i / A_{max}) \times 15, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният предложен гаранционен срок;

A_i – представлява гаранционния срок, предложен от **i** - тия участник

T2 - Гаранционен срок за покривна топлоизолационна и хидроизолационни системи - максимален брой точки 15

$$T2 = (A_i / A_{max}) \times 15, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният предложен гаранционен срок;

A_i – представлява гаранционния срок, предложен от **i** - тия участник

T3 - Гаранционен срок за ОВ инсталации и съоръжения – максимален брой точки 15

$$T3 = (A_i / A_{max}) \times 15, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният предложен гаранционен срок;

A_i – представлява гаранционния срок, предложен от **i** - тия участник

T4 - Гаранционен срок за фотоволтаични системи – максимален брой точки 15

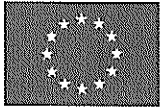
$$T4 = (A_i / A_{max}) \times 15, \text{ където}$$

A_{max} – представлява максималният предложен гаранционен срок;

A_i – представлява гаранционния срок, предложен от **i** - тия участник

Финансовата оценка (ПЦ) се пресмята по следната формула:

ПЦ = (ПЦ min / ПЦ n) *40, с обща максимална стойност 60 точки, където:



ПЦ min – най-ниската предложена **обща цена** от участник, допуснат до класиране в лева, без ДДС

ПЦ п - е **общата цена**, предложена от конкретен участник за изпълнение на предмета на поръчката (в лева, без ДДС).

№	Участник	T1	T2	T3	T4	ТП	ПЦ	(КО) = (ТП) + (ПЦ)
1.	БИЛД ИНВЕСТ ООД	15 т.	15 т.	15 т.	15 т.	60 т.	40 т.	100 т.

Участник, допуснат до разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор.

№	Участник
1.	БИЛД ИНВЕСТ ООД

В съответствие с разпоредбите на чл. 61, т. 4 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор, на допуснатия участник:

Участник БИЛД ИНВЕСТ ООД

Констатации за наличност и редовност:

А/ Участникът е представил Опис на представените документи, съдържащи се в опаковката, подписан от управителя на дружеството, съгласно изискванията на възложителя, обективирани в Раздел V, т. 11.1. от Указанията за участие в процедурата и Раздел VI.3 от Обявлението за поръчката.

Б/ Участникът е представил Единен европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП) – на електронен носител, подписан от Антон Иванов и Никола Гълъбов - управители, съгласно изискванията на възложителя, обективирани в Раздел V, т. 11.2. от Указанията за участие в процедурата и Раздел VI.3 от Обявлението за поръчката.

Комисията установи, че участникът покрива минималните изисквания на възложителя относно критериите за подбор, обективирани в Раздел III, т.1, т.2 и т.3 от Указанията за участие в процедурата и Раздел III.1.1, 1.2 и 1.3 от Обявлението за поръчката.



Предвид гореизложеното, участник **БИЛД ИНВЕСТ ООД** не следва да представя допълнителни документи и информация.

Съгласно обявения критерий „икономически най-изгодна оферта – оптимално съотношение качество/цена“ и на основание чл.61, т.7 от ПЗОП, комисията класира:

➤ **На първо място - БИЛД ИНВЕСТ ООД**

Въз основа на горните констатации комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на поръчката с **БИЛД ИНВЕСТ ООД**.

За верността на гореизложеното Комисията се подписва в състав, както следва:

Председател: инж. Д

Членове :

Мирослава Гугушева

Даниела Радева –

Ружка Ганчева –

Миряна Христова –

Заличено
обязателство
к. 36а, ал 3/307

Приложение: Протокол

Настоящият доклад е изготвен на 31.07.2019г.

Утвърждавам,
РЕКТОР НА ТЕХНИЧЕСКИ
Проф. д-р инж. Райчо Илар